

**COMITE SYNDICAL DU 4 AVRIL 2024**  
**DELIBERATION N° 07-2024**

L'an deux mille vingt-quatre, le quatre avril à dix-neuf heures trente, le Comité Syndical, légalement convoqué le 21 mars 2024, s'est réuni à la Salle Polyvalente, 52 grande rue – 91150 ORMOY-LA-RIVIERE, sous la présidence de Monsieur Bernard DIONNET.

**Présents :**

	<b>CAESE</b>
ABBEVILLE-LA-RIVIERE	Jean-Philippe GRIFFON
ARRANCOURT	Stéphane DUPENLOUP
BOISSY-LA-RIVIERE	Vincent ROUDAUT
BOUTERVILLIERS	Alexis LE CALVE
	Laurent BARBIN
BRIERES-LES-SCELLES	Sylvie JOUARD
	Michel ROULAND
CHALO-SAINT-MARS	Vanessa FIEVET
CONGERVILLE THIONVILLE	Béatrice THOMAS
FONTAINE-LA-RIVIERE	Jérôme BOURGEOIS
MORIGNY-CHAMPIGNY	Bernard DIONNET
	Pierrick GARNIER
ORMOY-LA-RIVIERE	Michaël MERIGOT
	Matthieu IMBAULT
PUSSAY	Grégory COURTAS
	Jacques ADRIEN
SACLAS	Fabrice JAOUEN
SAINT-CYR-LA-RIVIERE	Ludovic CHACHIGNON
	Pascal DOZIAS

	<b>CCEJR</b>
LARDY	Hugues TRETON

**Absents :**

ABBEVILLE-LA-RIVIERE	Jean-Jacques NOTSECK
ARRANCOURT	Linda HALLIDAY
BOISSY-LA-RIVIERE	Olivier LARCHER
BOISSY-LE-SEC	Lydie NAUDIN
	Delphine DELUGIN-BECAVIN
CHALO-SAINT-MARS	Vanessa FIEVET
CHALOU-MOULINEUX	Maxime RONDU
	Alain TEYSSIER
CONGERVILLE THIONVILLE	Sandrine PORQUET
FONTAINE-LA-RIVIERE	Henry GATINEAU
	Jérôme BOURGEOIS
GUILLERVAL	Serge BOUDIN
	Yves ABATE
MONNERVILLE	Christophe LONG
	Patricia CADRAN
SACLAS	Karelle HARDY
SAINT HILAIRE	Jérémy HAYEZ
	Charles TREMBLAY

	<b>CCEJR</b>
LARDY	Dominique PELLETIER

COMITE SYNDICAL DU 4 AVRIL 2024

DELIBERATION N° 07-2024

ACQUISITION LOCAL COMMERCIAL

D'une part, le SEDRE est locataire des bureaux qu'il occupe au 1<sup>er</sup> étage du 50 avenue des Grenots – 91150 ETAMPES. L'ensemble est composé de 3 bureaux, d'une salle de 23m<sup>2</sup> et d'un local archives.

D'autre part, la CAESE met à disposition à titre gracieux une partie d'un local sis rue des petits prés – 91150 MORIGNY-CHAMPIGNY pour le stockage des composteurs et des bacs de tri propriétés du SEDRE.

La situation n'étant pas pérenne, le syndicat cherche à acquérir un local permettant de réunir à la fois les bureaux et la partie stockage des composteurs et des bacs de tri du SEDRE.

Par ailleurs, la société BRK COMPAGNIE construit actuellement un ensemble de locaux commerciaux sur le terrain dont ils sont propriétaires au 340 route d'Etampes – 91150 BRIERES-LES-SCELLES.

Il s'agit de la 3<sup>e</sup> tranche d'aménagement du terrain en locaux commerciaux appelé « Village Artisan ».

Ces locaux sont à l'état brut, sans aménagement et numérotés de 1 à 11.

D'une superficie de 163m<sup>2</sup> ils sont aménageables sur 2 niveaux, avec une séparation intérieure permettant d'avoir une partie bureaux et une partie stockage.

Après visite sur place, le local retenu serait le lot n°6 d'une surface totale de 163,38m<sup>2</sup> pour un prix de vente de 236 901 € HT.

Le SEDRE étant une collectivité territoriale, l'avis de France Domaine sera sollicité avant l'acquisition dudit bien.

Pour réaliser cette acquisition et les travaux nécessaires à l'aménagement dudit local, le président propose d'avoir recours à un emprunt qui sera souscrit auprès d'un organisme de crédit.

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**Considérant** que l'acquisition d'un bien immobilier est soumis à l'approbation des membres du comité syndical ;

**Considérant** la présentation du projet qui a été faite ;

**LE PRESIDENT** entendu,

**LE COMITE** après en avoir délibéré et procédé au vote,

**APPROUVE** à l'unanimité des membres présents l'acquisition du lot 6 de la 3<sup>e</sup> tranche d'aménagement du Village Artisan sis 340 route d'Etampes – 91150 BRIERES-LES-SCELLES ainsi que son aménagement ;

**AUTORISE** à l'unanimité des membres présents le président à entreprendre les démarches auprès de France Domaine afin de recueillir leur avis sur cette acquisition ;

**AUTORISE** à l'unanimité des membres présents le président à entreprendre les démarches auprès des organismes de crédits dans le but d'obtenir un prêt permettant l'acquisition du local et la réalisation des travaux ;

**AUTORISE** à l'unanimité des membres présents le président à signer tous les documents afférents à cette délibération.

**AINSI FAIT ET DELIBERE**

**POUR EXPEDITION CONFORME**

Le Président  
Bernard DIONNET

  
**SEDRE**  
50 Avenue des Grenots  
91150 ETAMPES  
Tél : 01 64 94 56 21  
Email : sedre91@orange.fr

Comité Syndical du 4 avril 2024 sur la convocation de Bernard DIONNET Président en date du 21 mars 2024, Salle Polyvalente, 52 grande rue – 91150 Ormoy-La-Rivière à 19h30.	
Nombre de membres en exercice	38
Nombre de membres présents	20
Nombre de suffrages exprimés	20
POUR	20
CONTRE	0
ABSTENTION	0